



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

10 St-529/2017-177

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad dužnikom HISTRIA TUBE d.d. u stečaju Potpićan, Industrijska 3, OIB 67930158481, 3. lipnja 2020.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 849.000,00 kn, postignute prodajom nekretnine označene kao k.č. 353/5 upisane u z.k.ul. 1774 k.o. Miholjice, kuća i dvor površine 561 m², 2. suvlasnički dio: 33334/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. STAN C na katu od 129,30 m², koji se sastoji od ulaznog prostora, izbe, kuhinje, dnevnog boravka i blagavaone, tuš-kupaone, hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice i dvije loggie, a pripada mu parkirno mjesto P3 od 12,50 m²:

- 1.) izdvaja se u stečajnu masu dužnika HISTRIA TUBE d.d. u stečaju Potpićan, Industrijska 3, OIB 67930158481, iznos od 77.271,38 kn, na ime troškova unovčenja nekretnine,
- 2.) namiren je razlučni vjerovnik SYTCO A.G., Švicarska, Via Calloni 5, CP 6440-6901 Lugano, OIB: 46297743794, u dijelu potraživanja, u visini od 771.728,62 kn, i to prijebojem sa tražbinom stečajnog dužnika za isplatu kupovnine.

II Nalaže se računovodstvu ovog suda da, po pravomoćnosti ovoga rješenja, sa depozita br. St-529/2017, izvrši isplatu iznosa od 77.271,38 kn, na račun HISTRIA TUBE d.d. u stečaju Potpićan, Industrijska 3, OIB 67930158481, broj br. HR3523900011101019275.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. St-529/2017-120 od 7. svibnja 2019. odlučeno je kako slijedi:

"I. Kupcu SYTCO A.G., Švicarska, Via Calloni 5, CP 6440-6901 Lugano, OIB: 46297743794, dosuđuje se nekretnina označena kao k.č. 353/5 upisane u z.k.ul. 1774 k.o. Miholjice, kuća i dvor površine 561 m², 2. suvlasnički dio: 33334/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. STAN C na katu od 129,30 m², koji se sastoji od ulaznog prostora, izbe, kuhinje, dnevnog boravka i blagavaone, tuš-kupaone, hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice i dvije loggie, a pripada mu parkirno mjesto P3 od 12,50 m², za iznos od 849.000,00 kuna.

II. SYTCO A.G., Švicarska, Via Calloni 5, CP 6440-6901 Lugano, OIB: 46297743794, kao razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, dužan je u roku 30 dana

od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti dio iznosa kupovnine od 109.113,74 kune, koji odgovara iznosu troškova unovčenja te se oslobađa polaganja preostalog iznosa kupovnine.

SYTCO A.G., Švicarska, Via Calloni 5, CP 6440-6901 Lugano, OIB: 46297743794, je dužan iznos od 109.113,74 kune uplatiti na depozit ovog suda broj: HR43 2390001 1300029763, poziv na broj 020-529-17, te o tome dostaviti dokaz sudu.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti nastavak prodaje putem Financijske agencije, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što SYTCO A.G., Švicarska, Via Calloni 5, CP 6440-6901 Lugano, OIB: 46297743794, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njezinu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

- 2.2 Zaprimljeno 25.10.2017.g. pod brojem Z-41777/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE: 10 ST-529/2017-39 20.10.2017, Na temelju rješenja od 20.listopada 2017. posl.broj St-529/2017. Trgovački sud u Pazinu, Dršćevka 1, Pazin, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, trgovačkim društvom HISTRIA TUBE d.d. OIB: 67930158481, Potpićan, Industrijska 3,

- 2.3 Zaprimljeno 11.10.2018.g. pod brojem Z-39382/2018

ZABILJEŽBA, Zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku broj: St-529/2018-91 od 04.10.2018. Trgovačkog suda u Pazini, nad dužnikom HISTRIA TUBE d.d. u stečaju, OIB: 67930158481, Industrijska 3, Potpićan,

- 2.1 Zaprimljeno 17.07.2015. broj Z-3694/15

Na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava od 10.srpnja 2015.g. zaključenog između SYTCO a.g. Švicarska, Via Calloni 5, CP 6440-6901 Lugano OIB: 46297743794, kao založnog vjerovnika i HISTRIA TUBE d.d. Potpićan, Industrijska bb, OIB: 67930158481, kao založnog dužnika, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja potraživanja vjerovnika u iznosu od 200 000,00 EUR-a kredita sa rokom dospjeća označenom u svakom pojedinom računu, na ovom udjelu u korist: SYTCO A.G. , OIB: 46297743794, ŠVICARSKA, VIA CALLONI 5 CP 6440-6901 LUGANO,

- 3.1 Zaprimljeno 21.07.2015. broj Z-3734/15

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU90269 od 20.srpnja 2015. zaključenog između Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A (OIB:23057039320) kao založnog vjerovnika s jedne strane i Histria Tube d.d. Potpićan, Industrijska 3 (OIB: 67930158481) kao založnog dužnika s druge strane, koji ugovor je solemniziran po j.b. Darku Paravić u Rijeci dana 21.srpnja 2015. pod posl. brojem Ov-5343/15, uknjiženo je na "A" založno pravo (hipoteka) za iznos od 2.600.000,00 eur-a (slovima: dvamilijunašestotisuća eur-a) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A,

- zabilježba dosude iz točke V. ovog rješenja.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu SYTCO A.G., Švicarska, Via Calloni 5, CP 6440-6901 Lugano, OIB: 46297743794, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišnoknjižnom odjelu Krk, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja."

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-3745/2019-2 od 12. lipnja 2019. je, u točki I izreke, odbijena kao neosnovana žalba razlučnog vjerovnika SYTCO A.G., Švicarska, i potvrđeno rješenje ovog suda posl.br. St-529/2017-120 od 7. svibnja 2019. u dijelu točke II. izreke u iznosu od 14.599,74 kn s osnove troškova unovčenja. U točki II izreke tog rješenja uvažena je žalba razlučnog vjerovnika SYTCO A.G., Švicarska, te je ukinuto rješenje ovog suda posl.br. St-529/2017-120 od 7. svibnja 2019. u dijelu točke II. izreke u iznosu od 94.514,00 kn s osnove troškova unovčenja (koji se odnose na nagradu stečajnog upravitelja) i predmet se u tom dijelu vraća prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

U obračunu dostavljenom uz podnesak od 1. listopada 2019. (listovi 1871-1876 spisa) stečajni upravitelj je troškove unovčenja koji se odnose na nagradu stečajnog upravitelja obračunao sukladno stavu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske iz rješenja posl.br. PŽ-3745/2019-2 od 12. lipnja 2019., na način da je nagradu obračunao razmjerno omjeru kupovnine i vrijednosti ostale imovine stečajnog dužnika. Na taj način obračunati su troškovi unovčenja koji se odnose na nagradu stečajnog upravitelja u iznosu od 62.671,64 kune.

U podnescima od 19. studenog 2019. i 21. siječnja 2020. razlučnog vjerovnika SYTCO A.G., Švicarska, naveo je da pristaje platiti trošak unovčenja nekretnine u ukupnom iznosu od 77.271,38 kuna (14.599,74 kn po pravomoćnom rješenju ovog suda posl.br. St-529/2017-120 od 7. svibnja 2019. te iznos od 62.671,64 kn po naknadno obračunatim troškovima unovčenja koji se odnose na nagradu stečajnog upravitelja).

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 254. Stečajnog zakona (dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu čl. 106., čl. 107. i čl. 108. Ovršnog zakona (dalje: OZ), rješenjem ovog suda posl.br. St-529/2017-162 od 24. siječnja 2020. odlučeno je kako slijedi:

" I Kupac SYTCO A.G., Švicarska, Via Calloni 5, CP 6440-6901 Lugano, OIB: 46297743794, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na ime troškova unovčenja uplatiti i (uz iznos od 14.599,74 kn, isplata kojeg mu je naložena pravomoćnim rješenjem ovog suda St-529/2017-120 od 7. svibnja 2019.) dio iznosa kupovnine od 62.671,64 kune, i to na depozit ovog suda broj: HR43 2390001 1300029763, poziv na broj 020-529-17, te o tome dostaviti dokaz sudu.

II Ako kupac u određenom mu roku ne uplati ukupan iznos od 77.271,64 kune (sukladno točki II izreke pravomoćnog rješenja ovog suda St-529/2017-120 od 7. svibnja 2019. i točki I izreke ovog rješenja), sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti nastavak prodaje putem Financijske agencije, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što SYTCO A.G., Švicarska, Via Calloni 5, CP 6440-6901 Lugano, OIB: 46297743794, uplati ukupan iznos od 77.271,64 kune (sukladno točki II izreke pravomoćnog rješenja ovog suda St-529/2017-120 od 7. svibnja 2019. i točki I izreke ovog rješenja), upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini označenoj kao k.č. 353/5 upisane u z.k.ul. 1774 k.o. Miholjice, kuća i dvor površine 561 m², 2. suvlasnički dio: 33334/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. STAN C na katu od 129,30 m², koji se sastoji od ulaznog prostora, izbe, kuhinje, dnevnog boravka i blagavaone, tuš-kupaone, hodnika, tri spavaće sobe, kupaonice i dvije loggie, a pripada mu parkirno mjesto P3 od 12,50 m², te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

- 2.2 Zaprmljeno 25.10.2017.g. pod brojem Z-41777/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE: 10 ST-529/2017-39 20.10.2017, Na temelju rješenja od 20. listopada 2017. posl.broj St-529/2017. Trgovački sud u Pazinu, Dršćevka 1, Pazin, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, trgovačkim društvom HISTRIA TUBE d.d. OIB: 67930158481, Potpićan, Industrijska 3,

- 2.3 Zaprimitljeno 11.10.2018.g. pod brojem Z-39382/2018

ZABILJEŽBA, Zabilježu se rješenje o prodaji nekretnine u stečajnom postupku broj: St-529/2018-91 od 04.10.2018. Trgovačkog suda u Pazini, nad dužnikom HISTRIA TUBE d.d. u stečaju, OIB: 67930158481, Industrijska 3, Potpićan,

- 2.1 Zaprimitljeno 17.07.2015. broj Z-3694/15

Na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava od 10.srpnja 2015.g. zaključenog između SYTCO a.g. Švicarska,Via Calloni 5,CP 6440-6901 Lugano OIB: 46297743794,kao založnog vjerovnika i HISTRIA TUBE d.d. Potpićan ,Industrijska bb,OIB: 67930158481,kao založnog dužnika, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja potraživanja vjerovnika u iznosu od 200 000,00 EUR-a kredita sa rokom dospjeća označenom u svakom pojedinom računu, na ovom udjelu u korist: SYTCO A.G. , OIB: 46297743794, ŠVICARSKA,VIA CALLONI 5 CP 6440-6901 LUGANO,

- 3.1 Zaprimitljeno 21.07.2015. broj Z-3734/15

Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU90269 od 20.srpnja 2015. zaključenog između Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A (OIB:23057039320) kao založnog vjerovnika s jedne strane i Histria Tube d.d. Potpićan, Industrijska 3 (OIB: 67930158481) kao založnog dužnika s druge strane, koji ugovor je solemniziran po j.b. Darku Paravić u Rijeci dana 21.srpnja 2015. pod posl. brojem Ov-5343/15, uknjiženo je na "A" založno pravo (hipoteka) za iznos od 2.600.000,00 eur-a (slovima: dvamilijunašestotisuća eur-a) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamte, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A,

- zabilježba dosude iz točke V. rješenja ovog suda St-529/2017-120 od 7. svibnja 2019.

IV Predmetna nekretnina predat će se kupcu SYTCO A.G., Švicarska,Via Calloni 5, CP 6440-6901 Lugano, OIB: 46297743794, nakon što uplati ukupan iznos od 77.271,64 kune (sukladno točki II izreke pravomoćnog rješenja ovog suda St-529/2017-120 od 7. svibnja 2019. i točki I izreke ovog rješenja) i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno."

To je rješenje postalo pravomoćno 5. veljače 2020.

Potvrdom posl.br. St-529/2017-168 od 11. ožujka 2020. utvrđeno je da je kupac SYTCO A.G., Švicarska,Via Calloni 5, CP 6440-6901 Lugano, OIB: 46297743794, u cijelosti uplatio kupovninu sukladno rješenju ovog suda posl.br. St-529/2017-162 od 24. siječnja 2020.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Temeljem odredbe čl. 114. st. 1. OZ-a, nakon namirenja tražbina koje se namiruju prvenstveno, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha, te naknade za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom. Temeljem odredbe čl. 114. st. 3. OZ-a navedeni se vjerovnici namiruju po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu, odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti.

SYTCO A.G., Švicarska, Via Calloni 5, CP 6440-6901 Lugano, OIB: 46297743794, je, u svojstvu prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu, sukladno čl. 247. st. 7. SZ-a, izjavio da kupuje predmetnu nekretninu po utvrđenoj vrijednosti od 849.000,00 kn i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

Stečajni upravitelj je konačno obračunao troškove prema čl. 254. SZ-a, u iznosu od 77.271,38 kn te je taj iznos uplaćen na depozit suda od strane kupca SYTCO A.G., Švicarska. Isti obračun troškova unovčenja nekretnine stečajni upravitelj je dostavio u spis predmeta 1. travnja 2020. (9. travnja 2020. objavljen je na e-oglasnoj ploči suda).

Tražbine po osnovi upisanih razlučnih prava nisu osporene na ročištu za diobu kupovnine. Također, nije osporen ni obračun troškova unovčenja sačinjen po stečajnom upravitelju.

Stoga je, s obzirom na sve prethodno obrazloženo, temeljem čl. 247. st. 7., čl. 248. st. 1. SZ-a i čl. 114. st. 1. OZ-a, odlučeno kao u izreci.

U Pazinu, 3. lipnja 2020.

Sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u tri istovjetna primjeraka, roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

DNA:

- e-oglasna ploča suda, osam dana (čl. 12. SZ-a)
 - stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašiću iz Zagreba, Petrinjska 28
 - Sytco A.G., Švicarska, CP 6440-6901 Lugano, Via Calloni 5 po pun. odv. iz Odvjetničkog društva Pećarević i Relić iz Zagreba
 - Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka po pun. odv. iz Odvjetničkog društva Buterin & Posavec d.o.o. Zagreb
- po pravomoćnosti: računovodstvu ovog suda uz zapisnik od 3.6.2020.

Broj zapisa: **17896-7b42c**

Kontrolni broj: **06d27-63607-6eb4f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.